

## Evoluzione del tasso ipotecario di riferimento

02.06.2012	2.25	%
03.09.2013	2.00	%
02.06.2015	1.75	%
02.06.2017	1.50	%
03.03.2020	1.25	%
02.06.2023	1.50	%
02.12.2023	1.75	%

### Percentuali di aumento

In caso di aumento del tasso ipotecario di riferimento l'art. 13 OLAL permette, fino al raggiungimento di un tasso del 5%, un aumento di pigione del 3% per ogni aumento di  $\frac{1}{4}$  di punto del tasso ipotecario.

Si hanno pertanto le seguenti percentuali:

- dall'1.25 % all'1.75 %  $\longrightarrow$  + 6%
- dall'1.50 % all'1.75 %  $\longrightarrow$  + 3%

### Percentuali di riduzione

A %  $\longrightarrow$

D  
A  
%



	2	1.75	1.5	1.25
2.25	-2.91	-5.66	-8.25	-10.71
2	-	-2.91	-5.66	-8.25
1.75	-	-	-2.91	-5.66
1.5	-	-	-	-2.91